

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: Unidade Básica de Saúde (UBS) - Projeto Padrão Tipo I
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Faxinalzinho
ENDEREÇO: Avenida Lido Armando Oltramari S/N, Centro, Faxinalzinho/RS
DATA BASE: SINAPI 04-2024

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO		DESONERAÇÃO				
Construção e Reforma de Edifícios		NÃO				
ISS:		100,00%				
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,00%				
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,95%	-	0,38%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,10%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,36%	-	0,04%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,69%	-	1,00%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5%)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{1+AC + S + R + G}{1-CP-ISS} * (1 + DF) * (1+L) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita

 Gelso Luiz J. Grando
 Engenheiro Civil - CREA/RS: 059240-D
 Resmponsável Técnico

 James Ayres Torres
 Prefeito Municipal de Faxinalzinho